

| | | | | | | | | |
|-----|----------------|--|--|----|----|----|----------------------------|----------------|
| 所在地 | 新潟市東区有楽3丁目6-17 | | | 種別 | 売地 | 価格 | 14,376,000円 (@240,000円) | 取引対応 (一般媒介) |
|-----|----------------|--|--|----|----|----|----------------------------|----------------|

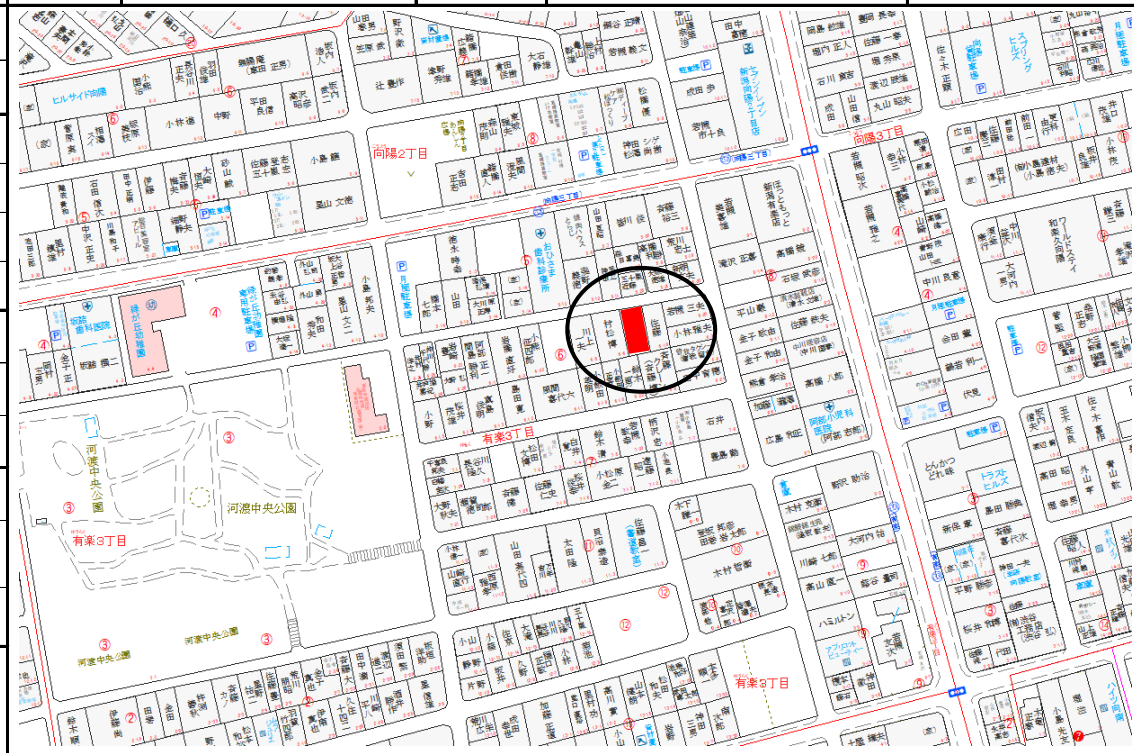
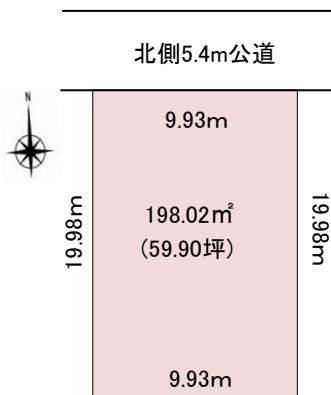
| | | |
|-----|-----|----------------|
| 最寄駅 | J R | 白新線「新潟駅」 6500m |
| | バス | 「向陽3丁目」徒歩1分 |

| | | | | |
|----|----|--------|----------|----------|
| 土地 | 面積 | 公簿 | 198.02㎡ | (59.90坪) |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 道路 | 北側5.4m | 公道 | 東3-178号線 |
| | 間口 | 9.93m | 奥行19.98m | |

| | | | |
|----|----|------|------|
| 設備 | 水道 | 上水道 | 前面道路 |
| | ガス | 都市ガス | 前面道路 |
| | 排水 | 公共下水 | 前面道路 |

| | | | | |
|-----|------|-------------|-----|------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |

| | |
|------|------------|
| 周辺環境 | 下山小学校 |
| | 下山中学校 |
| | ゲートヒルズ河渡新町 |
| | 河渡中央公園 |



新潟県知事(11)2725
(株)日新不動産

新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL 025-259-3410 FAX 025-259-4203
http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com