

所在地	新潟市東区有楽3丁目6-17			種別	売地	価格	14,376,000円 (@240,000円)	取引対応 (一般媒介)
最寄駅	J R	白新線「新潟駅」 6500m						
	バス	「向陽3丁目」徒歩1分						
土地	面積	公簿	198.02㎡	(59.90坪)				
	地目	宅地						
	道路	北側5.4m	公道	東3-178号線				
	間口	9.93m	奥行19.98m					
設備	水道	上水道	前面道路					
	ガス	都市ガス	前面道路					
	排水	公共下水	前面道路					
法規制	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種低層住居専用地域						
	建ぺい率	50%	容積率	100%				
周辺環境	下山小学校							
	下山中学校							
	ゲートヒルズ河渡新町							
	河渡中央公園							
		新潟県知事(11)2725		新潟市北区松浜本町1-17-5				
		<b>(株)日新不動産</b>		TEL 025-259-3410 FAX 025-259-4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com				