

所在地	新潟市北区新崎5059番2、5060番			種別	売地	価格	9,000,000円 (@88,774)	取引対応 (媒介)
-----	---------------------	--	--	----	----	----	-------------------------	-----------

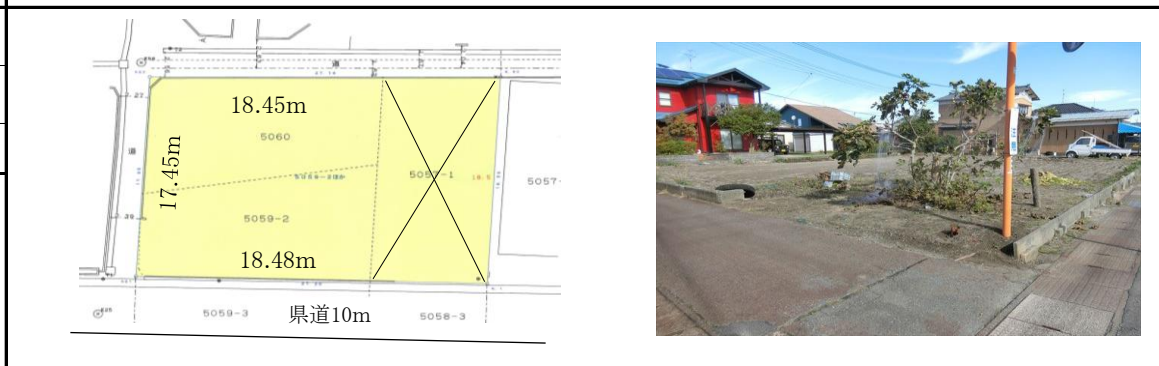
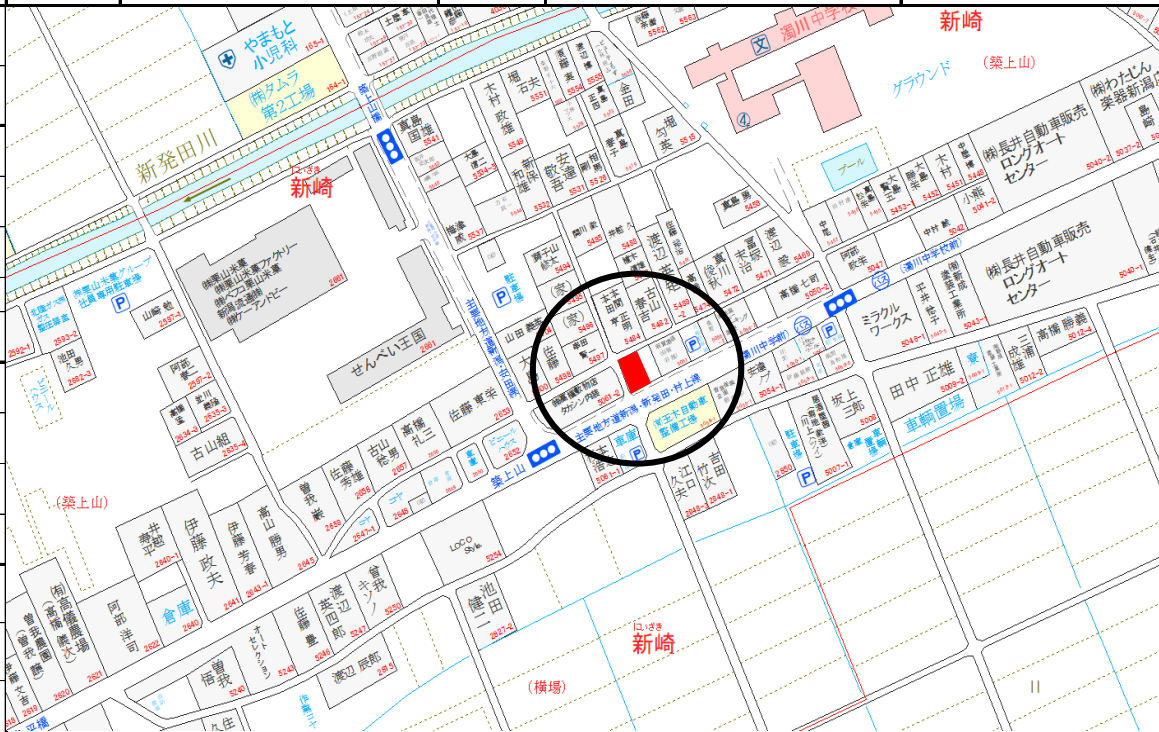
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」1300m
	バス	「濁川中学校前」150m

土地	地積	335.17㎡	(101.38坪)
	地目	畑	農転許可要
	道路	南側県道10m	北側3.5m 西側2.5m
	接道	新潟・新発田・村上線	公道(建築基準法の道路ではない)
		18.48m	18.45m 17.94m

設備	上水道	前面道路(北側)
	都市ガス	前面道路(西側/北側)
	公共下水	前面道路(南側)
	側溝	有り

法規制	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%

周辺環境	新潟リハビリ ステーション病院	1000m	濁川小学校	800m
	濁川中学校	100m	濁川小学校保育園	1500m
	ファミリーマート 新潟濁川店	650m	ひらせい ホームセンター	2200m



新潟県知事(11)2725号
(株)日新不動産

新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL025-259-3410 FAX025-259-4203
http://www.nissinn.com e-mail niigata@nissinn.com