

所在地	新潟市北区松浜4丁目13-17				種別	新築住宅	価格	20,800,000円(税込)	取引対応
						2号棟			媒介
交通	最寄駅	白新線	新崎駅	4800m					
	バス停	松浜郵便局前	278m						
土地	公簿面積	159.18㎡	48.15坪						
	道路	西側 間口9.78m	公道4m 奥行16.26m	北1-73号線					
建物	種類	居宅	2階建て	1階 49.68㎡					
	構造	木造砂付ガラス繊維入アスファルト系シート葺		2階 52.99㎡					
	築年月	R6年11月下旬完成予定	4LDK+S	長期優良住宅認定物件					
設備	電気	東北電力	TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥室					
	水道	上水道		洗浄便座					
	ガス	都市ガス	床下収納	24時間換気					
	雑排水	公共下水	人感センサー	玄関収納					
法規制	都市計画	市街化区域	土地権利	所有権					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		標高19.6m					
	建ぺい率	60%	容積率	160%					
周辺環境	松浜小学校	860m							
	松浜中学校	400m							
	ウオロク松浜店	895m							
	松浜郵便局	278m							
設計性能評価+建設性能評価 7項目 最高等級									
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)									
耐震等級(構造躯体の損傷防止)									
耐震等級		劣化対策等級							
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)									
維持管理対策等級		一次エネルギー消費量等級			<p>新潟県知事(11)2725</p> <p>新潟市北区松浜本町1-17-5</p> <p>TEL025(259)3410・FAX 025(259)4203</p> <p>http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com</p> <p>(株)日新不動産</p>				